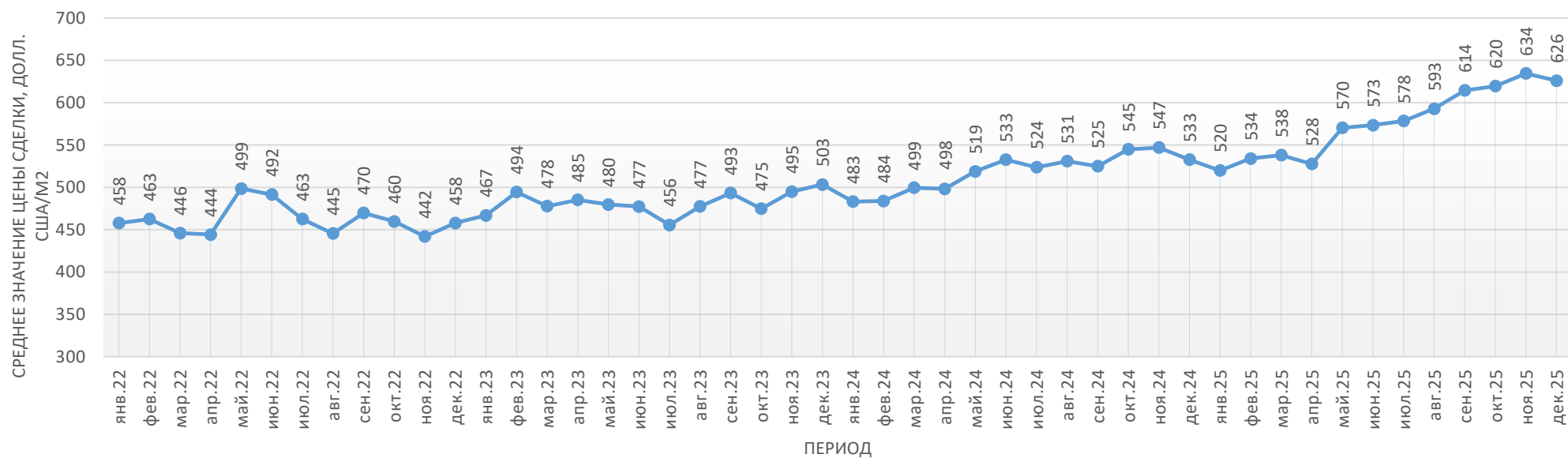


Анализ рынка жилой многоквартирной недвижимости г. Пинска за 2022-2025 годы.

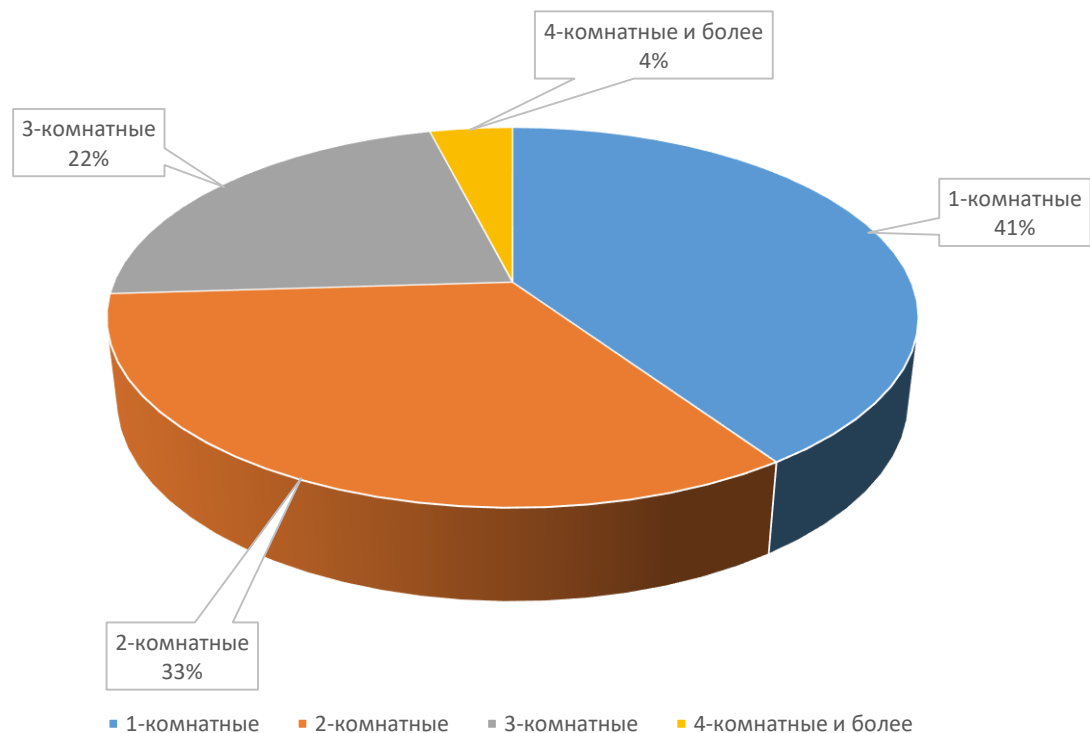
Специалистами предприятия был проведен анализ сделок купли-продажи квартир в многоквартирных жилых домах на вторичном рынке г. Пинска. Базой сделок купли-продажи послужила информация из Реестра цен на земельные участки государственного земельного кадастра (pr.nsa.by). Из общего числа сделок исключены сделки с новостройками, с долями, с нерыночным уровнем цен, сделки требующие проведения дополнительного анализа, а также явные экстремумы (сделки, относящиеся к экстремумам определены расчетным путем). В результате построен график, отражающий цену 1 кв.м. жилой недвижимости.

Средние цены на вторичном рынке квартир г. Пинска по данным реальных сделок с 2022 года



Суммарно за 2025 год было совершено 508 сделок. Наибольший интерес покупателей распределился между однокомнатными и двухкомнатными квартирами (41% и 33% от общего количества сделок соответственно). Продажи трехкомнатных квартир составили 22%. Наименьшим спросом пользовались четырехкомнатные квартиры – 4%.

Структура рынка сделок по количеству комнат



Средняя стоимость 1 кв.м. однокомнатных квартир за 2025 года по сравнению с 2024 годом увеличилась на 10%, двухкомнатных - на 12%, трехкомнатных - на 10%, четырехкомнатных квартир увеличилась на 8 %.

Средние цены 1 кв.м. квартир по количеству комнат

